

Số: 24 /TB-THADS

Buôn Ma Thuột, ngày 20 tháng 11 năm 2024



## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 107/2024/QĐST-DS ngày 25/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 138/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột lập ngày 07/11/2024;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số 205/2024/THBM/822 ngày 14/11/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê tại Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số 830/TB-THADS ngày 15/11/2024 về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án về việc không yêu cầu thẩm định giá lại tài sản giữa các bên đương sự do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột lập ngày 15/11/2024;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 70/2024/HĐ-DVĐG ngày 18/11/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột với Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh tại tỉnh Đắk Lắk.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột báo cho:

**1. Người phải thi hành án:**

Ông Lăng Trọng Diện và bà Tô Thị Tuệ; địa chỉ: số 120/4A đường Y Nuê, phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Người được thi hành án:**

Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk, địa chỉ: số 17 Nguyễn Tất Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 70/2024/TB-ĐGTS ngày 19/11/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh tại tỉnh Đắk Lắk.

**Tài sản bán đấu giá gồm:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 285, tờ bản đồ số 76, diện tích 88,4m<sup>2</sup> (trong đó có 50m<sup>2</sup> đất ở), địa chỉ thửa đất tọa lạc tại phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV872511 ngày cấp 22/12/2020 đứng tên ông Lăng Trọng Diện và bà Tô Thị Tuệ.

(Thông tin chi tiết tài sản theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 70/2024/TB-ĐGTS ngày 19/11/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh tại tỉnh Đắk Lắk và Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày



07/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

4. Giá khởi điểm tài sản để bán đấu giá là: **1.899.297.000** đồng (Một tỷ, tám trăm chín mươi chín triệu, hai trăm chín mươi bảy ngàn đồng).

**Thời hạn tham khảo hồ sơ, xem tài sản và đăng ký tham gia đấu giá:** kể từ ngày thông báo bán đấu giá tài sản cho đến **17 giờ 00 phút ngày 10/12/2024 (trong giờ hành chính)** tại: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số 09 Ngô Thì Nhậm, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**Thời gian và địa điểm tổ chức công bố giá:** vào lúc **09 giờ 30 phút ngày 13/12/2024** tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số 09 Ngô Thì Nhậm, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số 09 Ngô Thì Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (điện thoại: 0262. 3 688788).

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014. 2022 quy định:

*“Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.*

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để có mặt trực tiếp tham gia buổi công bố giá theo đúng ngày, giờ đã thông báo ở trên (**Thông báo này cũng thay cho giấy triệu tập, giấy mời đối với nội dung đã có khách hàng tham gia đăng ký đấu giá tài sản của tổ chức đấu giá**). Nếu không có mặt để tham gia việc bán đấu giá tài sản thì tổ chức bán đấu giá tài sản vẫn tổ chức việc bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định và mọi thắc mắc, khiếu nại không được xem xét giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Ea Tam;
- VKSND Tp.BMT;
- Niêm yết tại CC-THADS.TP.BMT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Tô Thành Trung**